

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra Bianchi Tizio ,assistito dall'avv.to Filano e Rossi Caia assistita dall'avv.to Calpurnio nonché Bianchi Sempronia assistita dall'avv.to Calpurnio

premessò

che il sig. Bianchi ha promosso giudizio ex art.702 c.p.c. ove chiedeva:

dichiarare il diritto del legittimo proprietario sig. Tizio Bianchi dell'immobile sito in Roma alla via Appia, 1 a detenerne il possesso libero da persone e cose con ordine esecutivo di rilascio dell'immobile a chiunque lo detenga.

In ogni caso

condannare la sig.ra Caia Rossi alla rifusione delle spese, diritti e degli onorari di causa, oltre accessori di legge.

che la sig. Caia Rossi si è costituita nel giudizio assegnato alla dr. eccependo il

proprio diritto a detenere l'immobile **per l'intervenuta** usucapione ovvero dichiarare "consolidato il diritto d'uso della stessa, per intervenuta usucapione dello stesso"; che la sig. Bianchi Sempronia si è costituita in data 29 novembre 2011 nel giudizio sostenendo di aver usucapito la proprietà dell'immobile,

che all'udienza del 18 settembre 2012 l'avvocato Calpurnio ha dichiarato la volontà delle sue assistite di lasciare l'immobile entro il 30 giugno 2013

che la sig. Caia Rossi ha, a mezzo fax, confermato la volontà di

lasciare l'immobile libero entro il 30 giugno 2013;

che le parti presenti all'udienza del 20 novembre 2012, hanno congiuntamente chiesto all'On.le Giudice di voler transarre la presente causa alle seguenti condizioni :

Le signore Rossi e Bianchi Sempronia dichiarano di voler

lasciare l'immobile sito in Roma alla Via Appia,1 di

proprietà del sig. Bianchi Tizio libero e sgombro da persone e cose

e s'impegnano a consegnarlo il giorno 1 luglio 2013 alle ore 10 .

Il sig. Tizio Bianchi accetta tale impegno e rinuncia alla richiesta

di condanna alle spese del giudizio. Il sig. Bianchi chiede

espressamente che il presente atto venga registrato e dichiarato

esecutivo al fine di avere titolo esecutivo su cui basare eventuale

precetto di consegna.